

Trgovački sud u Bjelovaru

Stečajna stvar.

Na broj: **St-44/2022**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza Džangošport d.o.o. u stečaju**, Osijek, Županijska ulica 2,
OIB: 53167115338

Izvješće stečajne upraviteljice za skupštinu vjerovnika

I/ U ovoj stečajnoj stvari zakazana je skupština vjerovnika za dan 6. listopada 2022. g. te se za istu dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Rješenjem naslovnog suda broj St-150/2017-7 od 22. prosinca 2021. g. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužikom radi naknadno pronađene imovine u vidu nekretnine upisane na kčbr. 1740, zk.ul. 3306, k.o. Velika Gorica, suvlasnički udio 49, etažno vlasništvo (E-49).

Dana 19. svibnja 2022. g. održano je ispitno ročište na kojemu su ispitane prijavljene tražbine. Dana 13. lipnja 2022. g. naslovni sud donio je rješenje kojim su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 47.788,36 kn te II. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.152,37 kn.

Na izvještajnom ročištu donesena je odluka o tome da će se nakon pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama donijeti odluka o unovčenju imovine dužnika.

Filip Džankić Džankić dostavio je stečajnoj upraviteljici dokaz o uplati svih tražbina stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske i to I. i II. višeg isplatnog reda, te nižeg isplatnog red, a koji su dostavljeni i stečajnom vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija. Isti vjerovnik dostavio je naslovnom sudu podnesak 23. lipnja 2022. g. u kojemu potvrđuje navode o namirenju njegove tražbine te navodi da će prijenos tražbine dokazati izjavom na skupštini vjerovnika.

Po prijenosu tražbine stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska na Filipa Džankića sastav i tražbine stečajnih vjerovnika će biti slijedeće:

I. viši isplatni red				
Rbr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
1	Filip Džankić	15236984887	Ulica Vile Velebita 5a, Zagreb	37,368.62 kn
2	Ivan Šustić	95806563712	Stjepana Radića 38, Petrinja	1,574.41 kn
3	Jasmin Metaj	26787018265	Magovca Božidara 55, Zagreb	1,574.41 kn
4	Aleksandar Lipić	21740932883	Jagodno 89b, Jagodno	7,270.92 kn

	UKUPNO			47,788.36 kn
II. viši isplatni red				
Rbr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
1	Filip Džankić	15236984887	Ulica Vile Velebita 5a, Zagreb	2,152.37 kn
	UKUPNO			2,152.37 kn
	UKUPNO I. i II. viši isplatni red			49,940.73 kn

U dosadašnjem tijeku postupka dužnik nije ostvario prihode, a jedini rashod se sastojao u plaćanju troškova izrade procjemenog elaborata u iznosu od 1.800,00 kn.

III/ Sin bivšeg zakonskog zastupnika prednika dužnika, Filip Džankić, izrazio je volju da podmiri sve tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, te nižih isplatnih redova, ukoliko isti budu pozvani na prijavu tražbina, kao i troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase te da se po istome s njime sklopi kupoprodajni ugovor za nekretninu u vlasništvu dužnika prema procjenjenoj vrijednosti iste uz oslobođenje od plaćanja cijene za iznos koji prelazi tražbine stečajnih vjerovnika i troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

S obzirom da nekretnina dužnika nije opterećena razlučnim pravom to je prema odredbama Stečajnog zakona moguća njezina prodaja neposrednom pogodbom ukoliko skupština vjerovnika donese takvu odluku. Ovakav način prodaje predstavljao bi brži način unovčenja imovine dužnika budući ne bi bilo potrebno oglašavati prodaju te snositi troškove istoga kao i troškove radi upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku Financijske agencije, te bi bio izbjegnut daljnji putni trošak radi razgledavanja nekretnine s potencijalnim kupcima. Prodaja na predloženi način nije u suprotnosti s interesima vjerovnika budući bi isti bili u cijelosti namireni.

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka Ivana Dubravice od 16. svibnja 2022. g. vrijednost nekretnine u vlasništvu dužnika je 325.800,00 kn, tj. 43.241,09 EUR (1 EUR = 7,53450 kn).

S obzirom da je vrijednost nekretnine značajno veća od iznosa prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika i troškova stečajnog postupka, u slučaju prodaje nekretnine dužnika prikupljanjem ponuda te namirenjem stečajnih vjerovnika po istome višak pri završnoj diobi bio bi sukladno čl. 285. Stečajnog zakona bio predan bivšem osnivaču društva koji je ujedno i bivši zz prednika dužnika a koji je za sve poslove u ovoj stečajnoj stvari ovlastio svog sina Filipa Džankića.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom iznose 68.641,12 kn a sastoje se od slijedećeg:

Rbr	Opis troškova	Iznos
1	Izrada pečata	150.00 kn
2	Sudske pristojbe radi upisa prava vlasništva i brisanja tereta	755.62 kn
3	Izrada procjene vrijednosti nekretnina	1,800.00 kn
4	Otvaranje, održavanje i zatvaranje žiroračuna	1,500.00 kn
5	Bruto nagrada stečajnom upravitelju prema vrijednosti imovine - 325.800,00 Kn	45,773.50 kn
6	Putni trošak stečajne upraviteljice	5,412.00 kn
7	Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci x 625,00 kn)	11,250.00 kn
8	Sudska pristojba pri završnoj diobi	2,000.00 kn

UKUPNO	68,641.12 kn
---------------	---------------------

Od ranije navedenih stečajnih vjerovnika, a sukladno prijedlogu bivšeg zz prednika dužnika, kao i Filipa Džankića, preostaje za namiriti tražbine slijedećih vjerovnika I. višeg isplatnog reda:

Rbr	Ime i prezime vjerovnika	OIB	Adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
1	Ivan Šustić	95806563712	Stjepana Radića 38, Petrinja	1,574.41 kn
2	Jasmin Metaj	26787018265	Magovca Božidara 55, Zagreb	1,574.41 kn
3	Aleksandar Lipić	21740932883	Jagodno 89b, Jagodno	7,270.92 kn
	UKUPNO			10,419.74 kn

Projekcija iznosa tražbina nižeg isplatnog reda navedenih vjerovnika na dan 1. studeni 2022. g. iznosi 3.297,89 kn:

Rbr	Ime i prezime vjerovnika	OIB	Adresa vjerovnika	Predvidivi iznos tražbine nižeg isplatnog reda
1	Ivan Šustić	95806563712	Stjepana Radića 38, Petrinja	498.31 kn
2	Jasmin Metaj	26787018265	Magovca Božidara 55, Zagreb	498.31 kn
3	Aleksandar Lipić	21740932883	Jagodno 89b, Jagodno	2,301.27 kn
	UKUPNO			3,297.89 kn

Prema navedenom ukupan iznos nenamirenih troškova postupka, obveza stečajne mase i tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda iznosi 82,358.75 kn.

Sukladno navedenom predlaže se skupštini vjerovnika donijeti odluku unovčenju nekretnine u vlasništvu dužnika neposrednom pogodbom prodajom Filipu Džankiću uz kupoprodajnu cijenu od 325.800,00 kn na način da se isti obveže uplatiti iznos od 83.000,00 kn na žiroračun stečajnog dužnika dok se isti oslobađa polaganja preostalog iznosa kupoprodajne cijene budući isti nije potreban za namirenje stečajnih vjerovnika i troškova stečajnog postupka kao niti ostalih obveza stečajne mase.

U Osijeku, 30. rujna 2022. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica